



ИНН 2901131228
КПП 290101001

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

г. Архангельск

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от 02 ноября 2005 года.

Документы-
основания

Договор №94 купли-продажи земельного участка от 30 сентября 2005 года.

Субъект права

Закрытое акционерное общество работников "Народное предприятие "Архангельскхлеб"; ИНН 2901009620, дата регистрации: 14 июня 1994 г., орган регистрации: Регистрационная палата мэрии г. Архангельска, ОГРН 1022900507343, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., серия 29 №000634032; юридический адрес: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Мещерского, д. 3.

Вид права

Собственность

Объект права

земельный участок; категория земель: земли поселений; хлебозавод №4; общая площадь 13200 кв.м

Адрес объекта

Архангельская область, г. Архангельск, округ Исакогорский, ул. Рейдовая, д. 14

Кадастровый номер
условный номер объекта

29:22:080505:0026

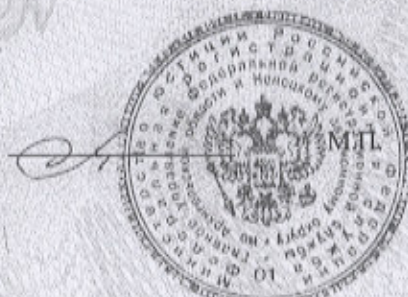
Ограничения
(Обременения)

не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
02 ноября 2005 года
сделана запись регистрации № 29-29-01/059/2005-395

Государственный регистратор

Е.Ю.Максимова



Серия 29 АЕ

№ 038274 *

г. Архангельск

от 30 сентября 2005 года

Мэрия города Архангельска, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора департамента муниципального имущества **Козлова Сергея Павловича**, действующего на основании доверенности от 09.08.2005 № 002-38/279 с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество работников "Народное предприятие "Архангельскхлеб"**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора **Подколзина Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава общества, зарегистрированного регистрационной палатой мэрии г. Архангельска с учетом изменений от 04.05.2001, от 22.07.2002, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 29 № 000634032 от 22.07.2002, ОГРН 1022900507343, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и распоряжением мэра города от 14.09.2005 № 486р «Продавец» передал в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принял и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из категории земель - земли поселений (кадастровый номер 29:22:08 05 05:0026), находящийся по адресу: город Архангельск, ул. Рейдовая, д. 14, для использования в целях эксплуатации здания хлебозавода № 4 в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, общей площадью 13200 кв. м, именуемый в дальнейшем «Участок». Копия кадастрового плана земельного участка прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке находится здание хлебозавода № 4 общей площадью 4627,4 кв. м, которое принадлежит "Покупателю" на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным АОЦРП, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 21.03.2003 № 29-01/01-07/2003-279.

1.3. Участок передан "Покупателю" в постоянное пользование на основании постановления и.о. мэра города от 23.05.1994 № 200/10, договора о землепользовании № 1/61(с) от 23.05.1994, соглашения от 08.07.97 по внесению изменений в договор о землепользовании № 1/61(с) от 23.05.94.

1.4. Соглашение от 08.07.1997 по внесению изменений в договор о землепользовании № 1/61 (с) от 23.05.94 прекращает свое действие с момента перехода права собственности на Участок.

2. Плата по договору

2.1. Цена продажи Участка составляет **513 353 (пятьсот тринадцать тысяч триста пятьдесят три) рубля**.

2.2. «Покупатель» оплачивает цену продажи Участка в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Банковские реквизиты: получатель – УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, расчетный счет 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 16306010000030000430, ОКАТО 11401000000. В поле «назначение платежа» обязательно указать текст: «выкуп земельного участка по договору купли-продажи № 94 от 30.09.2005».

2.4. Обязанность «Покупателя» по оплате цены продажи Участка считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 2.3 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Уплатить цену продажи Участка в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля по надлежащему выполнению условий договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

4. Ответственность сторон

4.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на приватизацию земельного участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п. 2.2 настоящего договора, включая дату погашения просроченной задолженности. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 договора.

4.4. В случае невнесения платежа, указанного в п. 2.1 настоящего договора, в течение трех месяцев Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от договора.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде Архангельской области.

6.4. Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в государственном органе, регистрирующем сделки с недвижимым имуществом.

Подписи сторон:

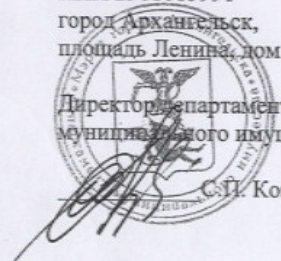
Продавец

Мэрия города Архангельска
ИНН 2901065991

город Архангельск,
площадь Ленина, дом 5

Директор департамента
муниципального имущества

С.П. Козлов



Покупатель

ЗАОр "НП "Арххлеб"
ИНН 2901009620

город Архангельск
ул. Мещерского, 3

Генеральный директор

С.Н. Подколзин



Кадастровый номер 29:22:08 05 05:0026

4 Предыдущие номера

5 Наименование участка землепользование

6 Разделы:
 1 «Общие сведения»; 2 «План границ земельного участка»; 3 «Сведения о сформированных частях и обременениях»; 4 «План границ части земельного участка»;
 5 «Описание границ»; 6 «Описание узловых и поворотных точек границ»

Общие сведения

7 Местоположение обл. Архангельская г. Архангельск ул. Рейдовая Дом 14,

8 Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-	весь	-	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование /назначение/: хлебозавод № 4

10 Фактическое использование / характеристика деятельности/

11 Площадь: 13200 кв.м. 12 Нормативная цена: 13 Ставка земельного налога: 14 Базовая ставка арендной платы:

15 Сведения о правах

Правообладатель	Вид права	Особые отметки
1	2	3

16 Особые отметки: План изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

17 Цель предоставления выписки: для регистрации прав

Закрытое Акционерное Общество работников
 «Народное Предприятие»
 «Архангельскхлеб»
 КОПИЯ ВЕРНА

ФГУ "ЗКП по Архангельской области"

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

Соответствие "Кадастрового плана земельного участка" сведениям ГЗК по состоянию на 24 октября 2007 г. удостоверяю

Начальник отдела Облкомзема М.П. Абакумов В.И. подпись: [подпись] Фамилия И.О.

Внесено в реестр выданных сведений № 1311-2-2007

1 Кадастровый номер 29:22:08 05 05:0026

4 Предыдущие номера

5 Наименование участка землепользование

6 Разделы:
 1 «Общие сведения»; 2 «План границ земельного участка»; 3 «Сведения о сформированных частях и обременениях»; 4 «План границ части земельного участка»;
 5 «Описание границ»; 6 «Описание узловых и поворотных точек границ»

Общие сведения

18 Сведения о земельных участках, образуемых и ликвидируемых в результате проведения кадастровых работ:

18.1 Номер заявки на кадастровые работы 22/01-805 18.2 Номера образуемых участков:

18.3 Номера ликвидируемых участков:

Закрытое Акционерное Общество работников
 «Народное Предприятие»
 «Архангельскхлеб»
 КОПИЯ ВЕРНА

ФГУ "ЗКП по Архангельской области"

Наименование органа (организации), осуществляющего

Соответствие "Кадастрового плана земельного участка" сведениям ГЗК по состоянию на 24 октября 2007 г. удостоверяю

Начальник отдела Облкомзема М.П. Абакумов В.И. подпись: [подпись] Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 29:22:08 05 05:0026 2 Лист № 1

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка

0026

4 Масштаб 1:1000

Закрытое Акционерное Общество
 работников
 «Народное Предприятие»
 «Архангельскхлеб»
 КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано и опечатано 4 листов



Главное управление
 Федеральной регистрационной службы
 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
 Номер регистрационного округа 29.
 Провидца городского округа Архангельск
 Дата регистрации 07.10.2005
 Номер регистрации 29-01/059/2005-396
 Регистратор Е.Ю. Максимова



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
ЗАОр "НП"Архангельскхлеб"

по адресу: г. Архангельск,
Исакогорский территориальный округ,
Ангар
по адресу: г. Архангельск,
ул. Рейдовая, 14

шифр 55.18 -
Планировочная организация
шифр 55.18 - ПЗУ
Планировочная организация
земельного участка

Генеральный директор
ГИП

г. Архангельск
2018 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

Саморегулируемая организация «Союз...»
(общее наименование саморегулируемой организации)

163000, Россия, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 1
корпус 1, деп://samo.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
ЗАКАЗЧИК:
ЗАОр "НП" Архангельскхлеб"

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации, идентификационный номер налогоплательщика и сокращенное (при наличии) юридическое наименование, отчество, фамилия, имя, отчество, паспортный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов.	ИИН: 290115611 <u>Ангар</u> <u>по адресу: г. Архангельск,</u> <u>Исакогорский территориальный округ,</u> <u>ул. Рейдовая, 14</u> Наблюдатель Советской Дачки, дом 1-й, корпус 2, офис 3. Регистрационный номер члена в реестре СРО: 024 от 11.02.2010
2	Дата и номер решения о приеме в членство саморегулируемой организации, дата исполнения решения о приеме в членство организации	<u>шифр 55.18 - ПЗУ</u> <u>Планировочная организация</u>
3	Дата и номер решения об исключении из саморегулируемой организации, основания исключения	<u>земельного участка</u>
4	Сведения о наличии члена саморегулируемой организации в числе участников сделки по осуществлению инвестиционных проектов, осуществляемых на территории объектов капитального строительства:	

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2018 г.

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

01.02.2018 502-30
(дата) (номер)

Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков»
(полное наименование саморегулируемой организации)

163000, Россия, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 10,
корпус 1, <http://spsro.ru>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-
П-111-11012010

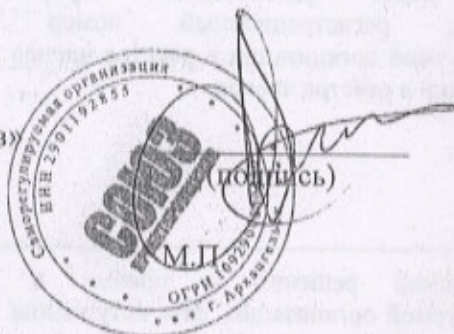
(регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 2901156198 Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская коммерческая строительная компания» (ООО «АКСК») 163000, Россия, Архангельская область, г. Архангельск, Набережная Северной Двины, дом 120, корп. 2, офис 3. Регистрационный номер члена в реестре СРО: 038 от 11.02.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета 5-Д от 11.02.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права, осуществлять подготовку проектной документации, по договору, на подготовку проектной документации заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

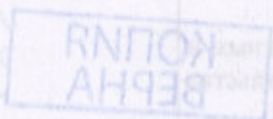
КОПИЯ
ВЕРНА *Styck*

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1-й уровень - планирует выполнять, подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 млн. рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1-й уровень - предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 млн.рублей.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Исполнительный директор
СРО «Союз проектировщиков»



А.Н. Казак



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Пояснительная записка.	
3	Схема планировочной организации земельного участка	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Прилагаемые документы	
RU29301000-2925	Градостроительный план от 04.08.2017г	

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



55.18 - ПЗУ

Ангар

Изм.	Код уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Рейдовая, 14.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ершов		<i>Ершов</i>	10.09.18		Общие данные	П	1
Проверил		Пушина		<i>Пушина</i>	10.09.18				
ГИП		Артемьев		<i>Артемьев</i>	10.09.18				
Нор. контр.									

ООО "АКСК"

Пояснительная записка

Проектная документация "Ангар" расположенный на земельном участке по адресу : г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Рейдовая, 14 выполнена ООО "АКСК" на основании заявки и в соответствии со строительными и противопожарными нормами и правилами.

1. Характеристика земельного участка:
 Расположение земельного участка - г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Рейдовая, 14.
 Градостроительное зонирование - производственная зона (кодировое обозначение зоны - П-5).
 Климатическая характеристика: Снеговой район IV; Климатический район ПА.
 Основной вид разрешенного использования - производственные и административные здания, строения, сооружения промышленности.
2. Санитарно-защитные зоны, ограничения использования земельного участка:
 - водоохранная зона - 6500кв.м;
 - 2 пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения -6500кв.м;
 - санитарный разрыв от железнодорожных путей - 42кв.м;
 - санитарно-защитная зона - 13477кв.м.
3. Планировочная организация земельного участка: место расположения ангара принято в соответствии с Градостроительным планом, сложившейся застройкой и решением Заказчика.
4. Характеристика объекта строительства:
 Этажность - 1;
 Стены и кровля - сэндвич-панель;
 Фундамент - блочный, мелкозаглубленный.
5. Инженерная подготовка территории:
 - вертикальная планировка земельного участка принята существующая.
6. Организация рельефа: рельеф участка спокойный, без значительных перепадов.
7. Решения по благоустройству территории: территорию земельного участка свободную от застройки использовать под организацию проездов и озеленение.
8. Зонирование территории: планировочным решением определено место размещения здания.
9. Транспортные коммуникации: подъездные пути - существующая дорога с асфальтобетонным покрытием с ул. Рейдовая.

Расчет парковочных мест выполнен в двух вариантах:

- а) Для всего предприятия на основании ст. 17 "Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск":
 - общая площадь зданий размещаемых на земельном участке составляет 6323,40 кв.м (ангар 1165,0 + склад 531,0 + хлебозавод 4627,4);
 - из расчета 2 маш/места на 100 кв.м общей площади здания количество парковочных мест составит: 127 маш/мест (6323,4 / 100 x 2 = 126,47);
- б) Для всего предприятия на основании Приложения Ж, СП 42.13330 как для объекта производственного назначения из расчета 1 маш/место на 140-160 расчетных единиц. Расчетная единица - 1000чел. работающих в двух смежных сменах.

Согласно справке Заказчика количество работающих на предприятии 140человек. Работает предприятие в три смены. Кол-во работников ИТР принимаем 56чел или 40% от общего кол-ва работников. Кол-во работников в одну смену 28 чел ((140-56):3)). Ориентировочное кол-во работающих в двух смежных сменах 112чел (56+28+28).
 Итог расчета: 112чел *1маш/место : (1000чел*140)= менее 1 маш/места.

Проектом предусмотрено выполнить парковочную стоянку на 42 машины/места.

Проектом не предусмотрено размещение парковочных мест для МГН, т.к. промышленный объект не относится объектам из перечня обязательных для доступа МГН.

10. Инженерные сети:

- | | |
|----------------------------|--|
| Водоснабжение | - городские централизованные сети. |
| Наружное освещение участка | - уличные светильники на фасадах здания и на опорах освещения. |
| Канализация | - городские централизованные сети. |
| Отопление | - городские централизованные сети. |
| Электроснабжение | - в соответствии с техническими условиями. |

11 В графической части представлена схема планировочной организации земельного участка с отображением проектируемых объектов капитального строительства, с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним, решений по планировке, размещение инженерных сетей.

Технико-экономические показатели

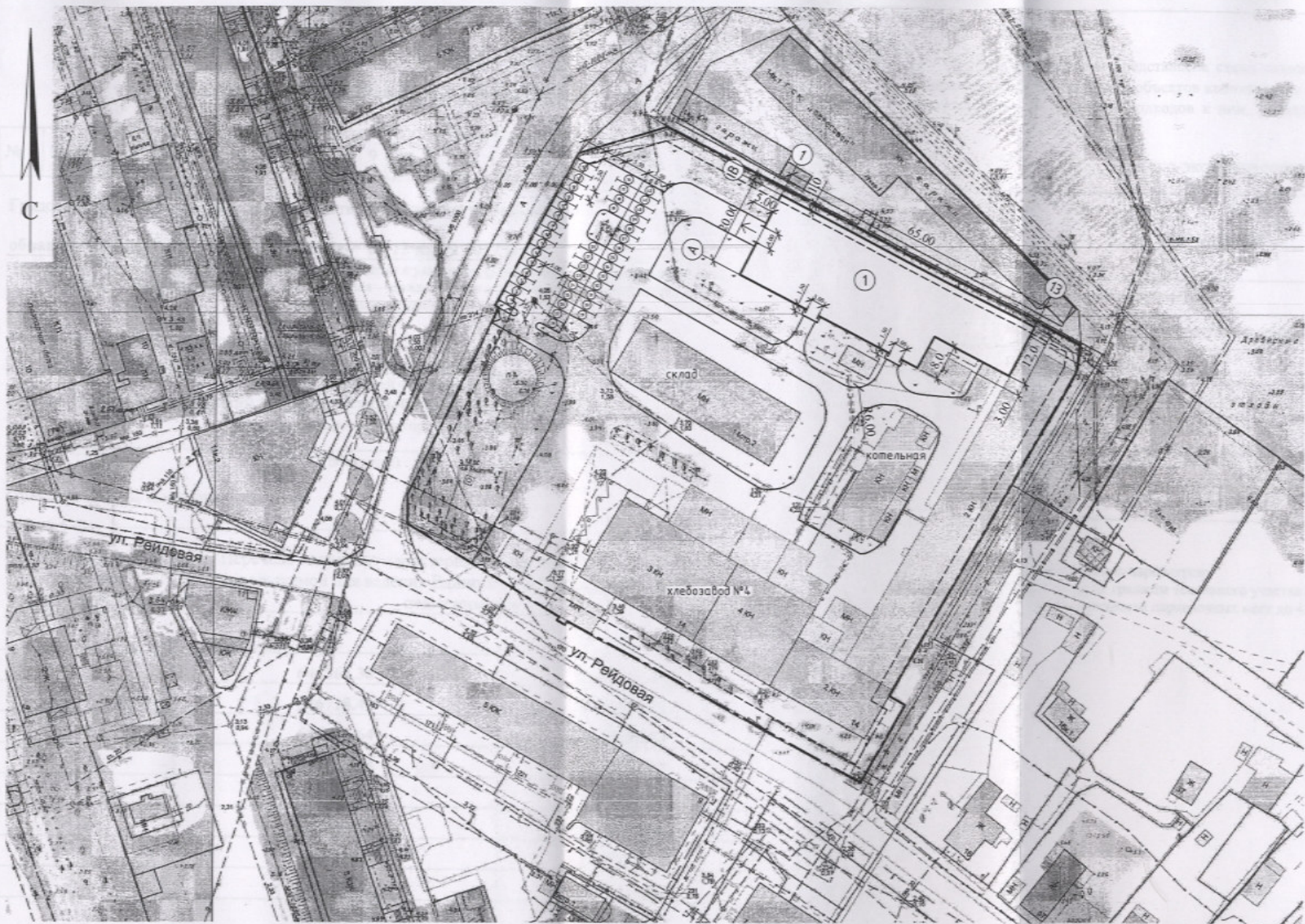
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь земельного участка	м ²	13477.0
2	Площадь застройки проектируемого ангара	м ²	1209.0
3	Площадь застройки всего	м ²	5313.0
4	Процент застройки	%	39,4
5	Площадь озеленения	м ²	3155.0
6	Процент озеленения	%	23,4
7	Площадь дорог, тротуаров, площадок	м ²	5009.0

Примечание:

Отклонение от предельных параметров:

- отступы здания от границы земельного участка с С-В стороны до 1,0м;
- уменьшение количества парковочных мест до 42 маш/мест.

						55.18 - ПЗУ			
						Ангар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Рейдовая, 14.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ершов			<i>Ершов</i>	10.09.18		П	2	
Проверил	Пушина			<i>Пушина</i>	10.09.18				
ГИП	Артемьев			<i>Артемьев</i>	10.09.18				
Нор. контр.						Пояснительная записка.	ООО "АКСК"		



№	Код
1	13477.0
2	1309.0
3	3313.0
4	79.4
5	3155.0
6	23.4
7	7000.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка;
- - - граница места допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Ангар	1	-	-	1209,0	1209,0	1165,0	1165,0		

55.18 - ПЗУ

Ангар

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Рейдовая, 14.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ершов			<i>[Signature]</i>	10.09.18		П	3	
Проверил	Пушина			<i>[Signature]</i>	10.09.18				
ГИП	Артемьев			<i>[Signature]</i>	10.09.18				
Нор. контр.						Схема планировочной организации земельного участка масштаб 1:1000	ООО "АКСК"		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **29:22:080505:26**

Площадь земельного участка **13477 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположен **1 объект капитального строительства**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен **Департаментом градостроительства Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **04.08.2017**
(дата)



(подпись)

М.В. Елагин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.08.2017

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка 13477 кв. м
















Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:1000), выполненной И.п. Шемилихиным И.О. в июне 2016 г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" 19 июля 2017 г.
(дата, наименование организации)

Земельный участок с кадастровым номером 50:01:00803025 площадью 13477 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, расположенной на территории земельного участка
	границы территории, расположенной на территории земельного участка
	границы территории
	границы территории, расположенной на территории земельного участка
	границы территории, расположенной на территории земельного участка
	границы территории, расположенной на территории земельного участка
	границы территории, расположенной на территории земельного участка
	границы территории, расположенной на территории земельного участка
	границы территории, расположенной на территории земельного участка
	границы территории, расположенной на территории земельного участка
	границы территории, расположенной на территории земельного участка
	границы территории, расположенной на территории земельного участка
	границы территории, расположенной на территории земельного участка
	границы территории, расположенной на территории земельного участка
	границы территории, расположенной на территории земельного участка

Департамент градостроительства
муниципального образования

Исполнитель: Ковалева Е.А.
Главный специалист: Александр С.И.

Департамент градостроительства
муниципального образования "Город Архангельск"
№ 01-001/2017 от 19.07.2017
103000, Архангельск, ул. ...




















Экспликация	
№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство производственных и административных зданий, строений сооружений промышленности, складских объектов
2	существующее здание хлебозавода № 4

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
ул. Архангельск, тл. В.И. Ленина 5

**Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080505:26
площадью 13477 кв. м**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  водоохранная зона
-  санитарный разрыв от железнодорожных путей
-  жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
-  охранные зоны инженерных коммуникаций
-  граница санитарно-защитной зоны
-  граница прибрежной защитной полосы
-  граница затопления паводком 1% обеспеченности
-  граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница охранной зоны ЛЭП
-  граница шумовой зоны "Г" от аэропорта
-  граница шумовой зоны "Б", "В" от аэропорта

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"			
Начальник отдела	Зеленина Е.А.		№ дела 5449
Главный специалист	Алексеева С.Г.		
Масштаб 1:1000			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Производственная зона (кодированное обозначение зоны – П-5).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утвержденны решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- причалов;
- пристаней;
- объектов водного транспорта;
- складских объектов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- объектов пожарной охраны.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- административных и офисных зданий;
- объектов оптовой торговли;
- объектов общественного питания;
- автозаправочной станции;
- ветеринарных лечебниц;
- питомника служебного собаководства;
- объектов накопления, обработки, хранения, утилизации, захоронения, обезвреживания отходов;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основную и условно

разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- инженерных коммуникаций;
- объектов транспорта, энергетики и связи;
- котельной;
- открытых площадок для временного хранения транспорта;
- многоуровневых парковок и стоянок;
- павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта;
- объектов гражданской обороны.

1	2	3	4	5	6
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Устройство (тип) и материал	Предельная высота (в м)	Материал
120	110	13200	Устройство (тип) и материал	Предельная высота (в м)	Материал

Департамент градостроительства и архитектуры
Администрация
Муниципального образования
«Город Архангельск»
163000 г. Архангельск, пл. 3 Июля, 10

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
123	110	13477	3 м	5	80	-	см. ниже

Иные показатели:

- класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности;
- проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;
- минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:080505:26 (ст.14 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»);
- минимально допустимая доля озелененной территории земельного участка устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства (ч.4 ст.21 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.17 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.20 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск".

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня
территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- водоохранная зона – 6500 кв.м ("Водный Кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016));
- 2 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 6500 кв.м (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р);
- санитарный разрыв от железнодорожных путей – 42 кв.м, санитарно-защитная зона – 13477 кв.м (Генеральный план МО "Город Архангельск", утвержден решением Архангельского городского Совета депутатов от 26 мая 2009г. № 872 (в редакции решения Архангельской городской Думы пятнадцатой сессии двадцать пятого созыва от 23 марта 2011г. № 237 "О внесении изменений в Основной чертёж Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
водоохранная зона	1	646773.14	2523307.08
	2	646762.01	2523319.30
	3	646755.08	2523326.72
	4	646744.00	2523335.73
	5	646728.70	2523346.70
	6	646716.00	2523352.12

1. Информация о красных линиях:	7	646700.40	2523356.76
	8	646686.91	2523360.71
	9	646673.74	2523365.61
	10	646652.59	2523374.31
	11	646637.85	2523381.09
	12	646623.45	2523389.21
	13	646609.76	2523398.49
2 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения	1	646639.22	2523043.57
	2	646402.46	2523185.92
санитарный разрыв от железнодорожных путей	1	646767.80	2523250.43
	2	646669.14	2523288.66
		646577.74	2523324.08
санитарно-защитная зона	1	646609.04	2523222.18
	2	646521.13	2523355.34

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- МУП "Водоканал"/ водоснабжение и водоотведение/ технические условия от 03.08.2017 № 80;

- АГТС ПАО "ТГК-2"/ теплоснабжение/

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Архангельский городской Совет депутатов "Об утверждении Правил благоустройства и озеленения города Архангельска (с изменениями на 21 октября 2015 года)" от 31 мая 2006 года N 169.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	646726.62	2523171.32
2	646440.52	2523279.75

от 04 августа 2017 г. № 2442р

Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Исакогорском территориальном округе
г.Архангельска по ул.Рейдовой, 14

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план № ДУСМ/2017/04-2523 земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по ул.Рейдовой, 14, для размещения промышленных и административных зданий, отросний, сооружений промышленности, складских объектов.

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 14.07.2016 № 121/16-р "Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по ул.Рейдовой, 14".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"



[Handwritten signature]

И.В. Голдин

Департамент городского
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»



Исполнитель
ООО "АКСК"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 августа 2017 г. № 2442р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Исакогорском территориальном округе
г.Архангельска по ул.Рейдовой, 14**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-29
земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном
округе г.Архангельска по ул.Рейдовой, 14, для размещения производственных
и административных зданий, строений, сооружений промышленно-
складских объектов.

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муницип
пального образования "Город Архангельск" от 14.07.2016 № 191
"Об утверждении градостроительного плана земельного участ
расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангель
по ул.Рейдовой, 14".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"



И.В. Годзина

г. Архангельск
2018 г.